

## **Niederschrift**

über die 3. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Süderdeich am 18. Juni 2014 um 19:30 Uhr im Feuerwehrgerätehaus in Süderdeich

Gesetzliche Mitgliederzahl der Gemeindevertretung der Gemeinde Süderdeich: 9

Anwesend sind:

I. Stimmberechtigte Mitglieder:

1. Als Vorsitzender Christian Langhinrichs
2. Fritz Kühl Claussen
3. Klauspeter Hinz
4. Matthias Kühl-Hansen
5. Johannes Luttrupp
6. Klaus-Hermann Meister
7. Sigmund Sattler
8. Knut Vahlendieck
9. York Wollatz

II. Nicht stimmberechtigt:

1. Dipl.-Ing. Hermann Dirks, Planungsbüro
2. Michael Schmidt,
3. Melissa Rahn, Protokollführerin

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Süderdeich waren durch Einladung vom 05.06.2014 auf Mittwoch, den 18. Juni 2014, 19:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Tag der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

## **Tagesordnung**

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Entscheidung über etwaige Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 02.06.2014 und Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
3. Änderungsanträge
4. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderdeich für das Gebiet "südlich der Straße Bojekammer, westlich der L 153, nördlich der Gemeindegrenze Reinsbüttel (Karkenweg) und östlich der Bahnhofstraße" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Süderdeich für das Gebiet "südlich der Straße Bojekammer, westlich der L 153, nördlich der Gemeindegrenze Reinsbüttel (Karkenweg) und östlich der Bahnhofstraße"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
6. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde Süderdeich und der Bürgerwindpark Süderdeich GmbH & Co. KG
7. Antrag auf Verlegung eines Kabels in die Bankette des Bojekammerweges, der Querstraße und der Bahnhofstraße
8. Mitteilungen, Anfragen, Eingaben

## Öffentlicher Teil:

### **Zu TOP 1)            Einwohnerfragestunde**

Es gab keine Wortmeldungen.

### **Zu TOP 2)            Entscheidung über etwaige Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 02.06.2014 und Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

Alle Mitglieder haben eine Kopie der Niederschrift über die Sitzung am 02.06.2014 erhalten. Einwendungen sind hierzu nicht eingegangen. Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasste Beschlüsse sind bekannt zu geben, sofern nicht der Datenschutz dagegen spricht.

Die Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2014 liegt noch nicht vor. Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt.

### **Zu TOP 3)            Änderungsanträge**

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

### **Zu TOP 4)            6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderdeich für das Gebiet "südlich der Straße Bojekammer, westlich der L 153, nördlich der Gemeindegrenze Reinsbüttel (Karkenweg) und östlich der Bahnhofstraße" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 11.03.13 den Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderdeich für das Gebiet „südlich der Straße Bojekammer, westlich der L 153, nördlich der Gemeindegrenze Reinsbüttel (Karkenweg) und östlich der Bahnhofstraße“ gefasst. Planungsziel ist die Ausweisung von Windeignungsflächen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Kinder und Jugendlichen gem. § 47 f GO sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB („Scoping-Termin“) ist erfolgt. Dabei sind keine Stellungnahmen eingegangen, die zu einer Änderung des Planentwurfs führen. Es sollte daher nunmehr der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden.

Herr Schmidt vom Ingenieurbüro erklärt das Vorhaben ausführlich. Die anwesenden Gemeindevertreter diskutieren kurz und kommen dann zum Ergebnis.

### **Beschluss:**

1. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderdeich für das Gebiet „südlich der Straße Bojekammer, westlich der L 153, nördlich der Gemeindegrenze Reinsbüttel (Karkenweg) und östlich der Bahnhofstraße“ und die Begründung (einschl. Umweltbericht) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung (einschl. Umweltbericht) sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu informieren.

**Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltungen**

Aufgrund des § 22 GO waren die Gemeindevertreter Langhinrichs, Claussen, Hinz, Luttrupp, Meister und Wollatz von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Zu TOP 5)      Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Süderdeich für das Gebiet "südlich der Straße Bojekammer, westlich der L 153, nördlich der Gemeindegrenze Reinsbüttel (Karkenweg) und östlich der Bahnhofstraße" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Mit Beschluss vom 11.03.13 hat die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Süderdeich für das Gebiet „südlich der Straße Bojekammer, westlich der L 153, nördlich der Gemeindegrenze Reinsbüttel (Karkenweg) und östlich der Bahnhofstraße“ gefasst. Planungsziel ist die städtebauliche Ordnung des Windeignungsgebietes. Die Planung steht im Zusammenhang mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderdeich.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Kinder und Jugendlichen gem. § 47 f GO sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB („Scoping-Termin“) ist erfolgt. Dabei sind keine Stellungnahmen eingegangen die zu einer Änderung des Planentwurfs führen. Es sollte daher nunmehr der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden.

#### **Beschluss:**

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Süderdeich für das Gebiet „südlich der Straße Bojekammer, westlich der L 153, nördlich der Gemeindegrenze Reinsbüttel (Karkenweg) und östlich der Bahnhofstraße“ und die Begründung (einschl. Umweltbericht) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung (einschl. Umweltbericht) sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu informieren.

**Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltungen**

Aufgrund des § 22 GO waren die Gemeindevertreter Langhinrichs, Claussen, Hinz, Luttrupp, Meister und Wollatz von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Zu TOP 6)                    Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen der  
Gemeinde Süderdeich und der Bürgerwindpark Süderdeich GmbH  
& Co. KG**

In der Sitzung am 11.03.13 hat die Gemeindevertretung Süderdeich beschlossen, für die Errichtung von Windkraftanlagen durch die Bürgerwindpark Süderdeich GmbH u. Co. KG die entsprechenden Bauleitplanverfahren (6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderdeich und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Süderdeich) durchzuführen.

Um sicherzustellen, dass der Gemeinde im Zusammenhang mit den Bauleitplanverfahren keine Kosten entstehen, wird vorgeschlagen, mit der Bürgerwindpark Süderdeich GmbH & Co. KG als Vorhabenträgerin einen städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zur Übernahme der Kosten der Bauleitplanverfahren abzuschließen. Der Entwurf des Vertrages ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt. In § 3 (1) wird die Vorhabenträgerin u. a. verpflichtet, die neu errichteten und befeuerungspflichtigen Windkraftanlagen mit der sogenannten Transpondertechnik nachzurüsten, sobald diese in Deutschland zugelassen ist. Eine entsprechende Regelung hat die Gemeinde in der Vergangenheit auch mit anderen Windkraftanlagenbetreibern in städtebaulichen Verträgen getroffen.

**Beschluss:**

Der der Niederschrift als Anlage beigefügte abgeänderte Entwurf eines städtebaulichen Vertrages über die Kostenübernahme und die Durchführung der Bauleitplanverfahren zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Süderdeich und der daraus resultierenden Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Süderdeich mit der Bürgerwindpark Süderdeich GmbH u. Co. KG wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen**

Aufgrund des § 22 GO waren die Gemeindevertreter Langhinrichs, Claussen, Hinz, Luttrupp, Meister und Wollatz von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Zu TOP 7)                    Antrag auf Verlegung eines Kabels in die Bankette des  
Bojekammerweges, der Querstraße und der Bahnhofstraße**

Das Vorhaben des Ingenieurbüros Plan 8), bezüglich der Kabeltrasse für einen Windpark in Oesterwurth hat sich für die Gemeinde Süderdeich erledigt. Sie werden eine andere Strecke nehmen.

**Zu TOP 8)                    Mitteilungen, Anfragen, Eingaben**

Gemeindevertreter Sattler fragt, ob er sich für Reparaturarbeiten in der Querstraße/Bahnhofstraße Kaltasphalt holen kann. Die Rechnung gibt er dann weiter an den Bürgermeister.

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Christian Langhinrichs

Melissa Rahn